

1924.

Na osnovu člana 95 tačka 3 Ustava Crne Gore donosim

UKAZ

O PROGLAŠENJU ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O KOMUNALNIM DJELATNOSTIMA

("Službeni list Crne Gore", br. 140/22 od 16.12.2022)

NAPOMENA IZDAVAČA:

Tekst propisa je preuzet iz elektronskog izdanja Službenog lista Crne Gore br. 140 od 16.12.2022. godine, objavljenog na sajtu Službenog lista 16.12.2022. godine.

Tačan broj strane i datum objavljivanja pomenutog Službenog lista biće ažuriran po objavljivanju njegove štampane forme.

Proglašavam Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o komunalnim djelatnostima, koji je donijela Skupština Crne Gore 27. saziva na Trećoj sjednici Drugog redovnog (jesenjeg) zasijedanja u 2022. godini, dana 12. decembra 2022. godine.

Broj: 01-1182/2

Podgorica, 14. decembar 2022. godine

Predsjednik Crne Gore,

Milo Đukanović, s.r.

Na osnovu člana 82 tačka 2 i Amandmana 4 stav 1 na Ustav Crne Gore Skupština Crne Gore 27. saziva, na Trećoj sjednici Drugog redovnog (jesenjeg) zasijedanja u 2022. godini, dana 12. decembra 2022. godine, donijela je

ZAKON

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O KOMUNALNIM DJELATNOSTIMA

Član 1

U Zakonu o komunalnim djelatnostima ("Službeni list CG", br. 55/16, 74/16 i 66/19), u članu 15 stav 1 riječi: "propisom i tehničkim uslovima iz čl. 43 i 44", zamjenjuju se riječima: "propisom iz člana 43".

U stavu 2 riječ "propisima" zamjenjuje se riječju "propisom".

Član 2

Član 21 mijenja se i glasi:

- "(1) Jedinica lokalne samouprave obavljanje komunalnih djelatnosti povjerava privrednom društvu iz člana 20 ovog zakona ugovorom o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti.
- (2) Ugovor iz stava 1 ovog člana zaključuje se na period koji ne može biti kraći od tri ni duži od deset godina.
- (3) Ugovor iz stava 1 ovog člana sadrži: predmet ugovora; vrijeme na koje se ugovor zaključuje; potreban kadar i opremu za vršenje komunalnih djelatnosti; komunalnu infrastrukturu koja se daje na korišćenje za obavljanje komunalne djelatnosti i uslove i način njenog korišćenja; cijene za pružanje komunalnih usluga, u skladu sa članom 54 ovog zakona; prava i obaveze ugovornih strana; način dostizanja propisanog kvaliteta i efikasnosti u obavljanju komunalnih djelatnosti; način pripreme i dostavljanja godišnjeg programa i izvještaja o obavljanju komunalne djelatnosti; način vršenja kontrole nad sprovođenjem ugovora; razloge za raskid ugovora prije isteka roka na koji je zaključen sa obavezama vršilaca komunalnih djelatnosti u slučaju raskida i druge elemente od značaja za povjeravanje poslova."

Član 3

U članu 22 stav 1 riječi: "i tehnički uslovi za komunalnu infrastrukturu, opremu i sredstva" brišu se, a riječi: "u skladu sa čl. 43 i 44" zamjenjuju se riječima: "u skladu sa članom 43".

Stav 2 mijenja se i glasi:

"(2) Ispunjenost uslova iz stava 1 ovog člana, osim za regulisane komunalne djelatnosti, komunalne djelatnosti iz člana 3 stav 1 tač. 10, 11 i 13 ovog zakona i komunalne djelatnosti za koje je ispunjenost uslova propisana posebnim zakonom, propisuje i utvrđuje rješenjem organ državne uprave nadležan za komunalne djelatnosti (u daljem tekstu: Ministarstvo), u skladu sa zakonom."

Član 4

U članu 31 stav 2 riječi: "ugovorom iz člana 34 ovog zakona" zamjenjuju se riječima: "ovim zakonom".

Član 5

Član 34 mijenja se i glasi:

"Obaveze korisnika

Član 34

- (1) Korisnik je dužan da plaća naknadu za pruženu komunalnu uslugu, obračunatu i iskazanu na računu u skladu sa cjenovnikom, pri čemu se smatra da je početkom pružanja komunalne usluge nastao ugovorni odnos između vršioca komunalne djelatnosti i korisnika.
- (2) Korisnik, odnosno pravno i fizičko lice dužno je da koristi komunalne usluge čije pružanje je obezbijedila jedinica lokalne samouprave i to:
 - javnog vodosnabdijevanja;
 - prihvatanja, prečišćavanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda;
 - prihvatanja i odvođenja atmosferskih voda, i
 - sakupljanja, transporta, pripreme za preradu, prerade i zbrinjavanja komunalnog otpada.
- (3) Korisnik je dužan da obavijesti vršioca komunalne djelatnosti o svim promjenama u korišćenju nepokretnosti, a koje mogu biti od uticaja na korišćenje, odnosno pružanje komunalne usluge."

Član 6

Član 44 briše se.

Član 7

U članu 54 stav 4 mijenja se i glasi:

"(4) Cijena komunalne usluge upravljanja komunalnim otpadom sastoji se od fiksnog i varijabilnog dijela, u skladu sa propisom iz člana 53 stav 4 ovog zakona."

St. 7 i 8 mijenjaju se i glase:

- "(7) Izuzetno od stava 6 ovog člana, ako se kao jedinica mjere za uslugu iz člana 5 ovog zakona uzima površina objekta, cijena za pruženu uslugu množi se sa korekcionim faktorom koji zavisi od kategorije korisnika.
- (8) Korekциони faktori i kategorije korisnika definišu se propisom iz člana 53 stav 4 ovog zakona."

Član 8

Poslije člana 54 dodaje se novi član koji glasi:

"Subvencionisana cijena

Član 54a

- (1) Opština može da subvencioniša ranjive korisnike za komunalne djelatnosti iz člana 3 stav 1 tač. 1, 2, 4, 7, 10 i 12, odnosno određene linije za komunalnu djelatnost javnog linijskog gradskog i prigradskog prevoza putnika.
- (2) Ranjivi korisnici iz stava 1 ovog člana su:
 - 1) domaćinstva u kojima žive lica sa invaliditetom,
 - 2) domaćinstva u kojima žive lica koja su u stanju socijalne potrebe utvrđene od organa državne uprave nadležnog za poslove socijalnog staranja, i
 - 3) ranjive društvene kategorije (učenici, studenti, penzioneri).
- (3) Korisnike iz stava 2 ovog člana, subvencionisane linije gradskog i prigradskog prevoza putnika i visinu subvencije, kao i period na koji se daje rješenjem, određuje nadležni organ lokalne uprave na osnovu zahtjeva korisnika ili organa državne uprave nadležnog za socijalno staranje, u skladu sa propisom iz stava 6 ovog člana.
- (4) Rješenje iz stava 3 ovog člana dostavlja se korisniku, vršiocu komunalne djelatnosti i organu lokalne uprave nadležnom za poslove finansija.

- (5) Opština je dužna da vršiocu komunalne djelatnosti nadoknadi subvencionisani dio cijene u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.
- (6) Bliže kriterijume na osnovu kojih se određuju korisnici iz stava 2 ovog člana, subvencionisane linije gradskog i prigradskog prevoza putnika, iznos ili visinu subvencije, period na koji se subvencija daje i postupak revizije prava na korišćenje subvencije i druga pitanja od značaja za ostvarivanje, odnosno prestanak ovog prava propisuje opština."

Član 9

U članu 55 stav 1, poslije riječi "samouprave" dodaju se riječi: "u roku ne dužem od 15 dana od dana dobijanja saglasnosti Agencije".

Član 10

U članu 56a st. 2 i 3 mijenjaju se i glase:

- "(2) Privremena cijena iz stava 1 ovog člana, određuje se u visini cijene iskazane na računu u mjesecu decembru godine koja prethodi godini primjene privremene cijene, umanjene za 10%.
- (3) Privremene cijene utvrđene u skladu sa stavom 2 ovog člana, primjenjivaće se godinu dana, počevši od 1. januara godine na koju se odnosi."

Član 11

U članu 58 stav 6 briše se.

Stav 8 mijenja se i glasi:

"Visinu, uslove, način, rokove i postupak plaćanja komunalne naknade propisuje jedinica lokalne samouprave."
 Dosadašnji st. 7 i 8 postaju st. 6 i 7.

Član 12

Član 59a mijenja se i glasi:

- "(1) Zaštita korisnika usluga individualne komunalne potrošnje iz kategorije fizičkih lica obezbjeđuje se i u skladu sa zakonom kojim se uređuje zaštita potrošača i ovim zakonom.
- (2) Korisnik usluge individualne komunalne potrošnje iz kategorije korisnika koji nijesu fizička lica ima pravo da podnese prigovor vršiocu komunalne djelatnosti na račun za pruženu uslugu i na kvalitet pružene usluge, u roku od 15 dana od dana prijema računa, odnosno od dana uočavanja nedostataka u kvalitetu pružene usluge.
- (3) Prigovor korisnika iz stava 2 ovog člana vršiocu komunalne djelatnosti na račun se može podnijeti u odnosu na to da li račun sadrži sve podatke koji omogućavaju provjeru obračuna pruženih usluga, odnosno da li je pružena usluga obračunata u skladu sa navedenim podacima.
- (4) Prigovor korisnika iz stava 2 ovog člana vršiocu komunalne djelatnosti na kvalitet pružene usluge može se podnijeti u odnosu na kontinuitet odnosno ispravnost pružanja usluge, u skladu sa odredbama ovog zakona.
- (5) Prigovor korisnika iz stava 2 ovog člana vršiocu komunalne djelatnosti podnosi se na papiru ili nekom drugom, korisniku dostupnom, trajnom mediju.
- (6) Vršilac komunalne djelatnosti je dužan da korisniku iz stava 2 ovog člana, bez odlaganja, a najkasnije u roku od osam dana od prijema prigovora, odgovori u pisanoj formi, na papiru ili nekom drugom, korisniku dostupnom, trajnom mediju, sa izjašnjenjem o opravdanosti zahtjeva iz prigovora i predlogom za njegovo rješavanje.
- (7) Ako se o prigovoru korisnika iz stava 2 ovog člana ne rješava bez odlaganja, vršilac komunalne djelatnosti je dužan da mu izda pisanu potvrdu o prijemu prigovora.
- (8) U slučaju kada korisnik iz st. 1 i 2 ovog člana nije zadovoljan ishodom po prigovoru koji je podnio vršiocu komunalne djelatnosti u skladu sa zakonom kojim se uređuje zaštita prava potrošača odnosno ovim zakonom, odnosno u slučaju kada se vršilac komunalne djelatnosti ne izjasni po prigovoru u roku od osam dana od dana podnošenja prigovora, korisnik može organu lokalne uprave nadležnom za vršenje upravnog nadzora nad radom vršioca komunalne djelatnosti podnijeti prigovor u skladu sa zakonom kojim se uređuje upravni postupak, u roku od 15 dana od dana dostavljanja akta kojim je vršilac komunalne djelatnosti odlučio o prigovoru korisnika, odnosno 15 dana od isteka roka za postupanje vršioca komunalne djelatnosti po prigovoru."

Član 13

U članu 63 stav 1 tačka 9 riječi: "iz člana 21 st. 1 i 6", zamjenjuju se riječima: "iz člana 21 stav 1".

Član 14

U članu 67 stav 1 tač. 3 i 4 brišu se.

Dosadašnje tač. 5, 6 i 7 postaju tač. 3, 4 i 5.

U stavu 2 tačka 6 poslije riječi "Ministarstvo", dodaju se zarez i riječi: "odnosno Agenciju".

Član 15

U članu 69 stav 1 poslije tačke 12 dodaje se nova tačka koja glasi:

"12a) ne dostavlja Agenciji na njen zahtjev svu dokumentaciju i podatke koji su joj potrebni za obavljanje poslova utvrđenih ovim zakonom (član 49 stav 2);".

Član 16

U članu 70 stav 1 tačka 10 riječi: "stav 5" zamjenjuju se riječima: "stav 3".

Član 17

Poslije člana 75 dodaje se novi član koji glasi:

"Započeti postupci zaštite prava korisnika komunalnih usluga

Član 75a

Postupci zaštite prava korisnika usluga individualne komunalne potrošnje započeti prije stupanja na snagu ovog zakona, završiće se po odredbama ovog zakona."

Član 18

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".

Broj: 27-3/22-1/11

EPA 507 XXVII

Podgorica, 12. decembar 2022. godine

Skupština Crne Gore 27. saziva

Predsjednica,

Danijela Đurović, s.r.